

Протокол № 1 от «24» мая 2019 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15 И

Дата проведения собрания: с 11.04.2019 г. по 15.05.2019 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома 15 И пер. Газовый г. Воронежа

Форма проведения собрания: – Очно-заочное

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1163668074613).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	8344,70 кв.м.
площадь жилых помещений	8344,70 кв.м.
площадь нежилых помещений	0 кв.м.

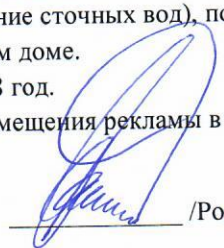
Общее количество голосов собственников помещений составляет 8344,70 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 2632,50 кв.м. / голосов, что составляет 31,55 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.
3. Изменение размера ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и охрана»
4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
6. Принятие решения об определении владельца специального счета.
7. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на водоснабжение и водоотведение с ООО «РВК-Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).
14. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
15. Об утверждении отчета ООО «Альянс» за 2018 год.
16. Об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования.

Инициатор собрания: Директор ООО «Альянс»

 /Родионов С.А./